

赵县北国商城有限责任公司

卫生保洁开荒项目招标书

为了确保赵县北国顺利开业，经研究决定，以招标的方式向社会招聘一家合法、专业、声誉优良的卫生保洁服务单位，承接赵县北国开业前的开荒保洁。

一、项目名称：赵县北国商城保洁开荒项目

二、项目地点：河北省石家庄市赵县赵州镇自强路 189 号

三、项目单位：赵县北国商城有限责任公司

四、项目服务期限：

保洁开荒期 5 天完成。（根据甲方要求，必要时分区域进行保洁）
拦标价 12 万元；高于拦标价为废标。

价最低者为中标单位。

五、服务范围及内容：

1. 服务范围包括：

赵县北国商城整体建筑面积约 3.1 万平方米

（1）外围广场地面、玻璃、大楼墙体。

（2）负 1 层公共区域、地面、扶梯、玻璃门卫生清理工作。

（3）一楼公共区域、直梯、观光梯、扶梯、地面、玻璃门卫生清理工作。

（4）二楼公共区域、地面、玻璃、墙体、直梯、扶梯、观光梯、卫生间、连廊区域卫生清理工作。

（5）三楼公共区域、地面、玻璃、墙体、直梯、扶梯、观光梯、卫生间、走廊区域、办公区卫生清理工作。

(6) 四楼公共区域、地面、玻璃、墙体、直梯、扶梯、观光梯、卫生间、走廊区域卫生清理工作。

公共区域：13 个卫生间、3 个无障碍卫生间、8 部直梯、2 部观光梯、10 部扶梯、所有消防通道及顾客就餐区域、3 米以下公共区域墙面、空中导视、牌匾、玻璃及消防设施等。

六、服务标准：

开荒保洁分为三个阶段进行：第一阶段：商城上货口通道、超市卖场、安全通道； 第二阶段：大楼整体保洁、玻璃清洁； 第三阶段：开业前期全体保洁，达到开业状态。

开荒保洁服务报价			
		面积： m ² ， 单价： 元/m ²	
阶段	保洁区域	保洁内容及方式	备注
第一阶段	大堂保洁	1. 墙面开荒清洁 2. 地面保洁 3. 安全出口	1. 墙面清洗需进行高空作业； 2. 地面进行器械打磨彻底清洗。
	标准	表面无胶迹、污渍、涂料点等；无卫生死角	
第二阶段	大楼整体、玻璃清洁	1、采用高空升降梯、脚手架、伸缩杆进行高空作业； 2、采用玻璃套装工具配合清洁剂进行玻璃清洗； 3、专业高空作业人员施工； 4、工作人员具备高空作业资质和相应的高空作业保险。	玻璃清洁仅限一次施工，由甲方原因造成重复施工保洁费用另计；
	标准	目视无水痕、无手印、洁净光亮；框缝无尘土、洁净；窗台下手摸光滑无尘土。	
第三阶段	室内开荒	1、室内墙面清洁 2、室内地面开荒清洁 3、石材开荒清洁 4、卫生间开荒清洁 5、电梯、设备间等其它设施清洁	开荒保洁仅限一次施工，由甲方原因造成重复施工保洁费用另计；
	标准	室内玻璃窗口干净无污渍；室内地面清扫干净垃圾；卫生间洁具清洗干净；室内无卫生死角。	

开荒保洁完毕后，进行验收，有一项未达到标准，经指正在限定时间内未予改正的，将从当月保洁服务费扣除部分费用，费用起扣点为 100 元/处。

备注：具体服务区域及达标标准以甲方要求为准

七、重要说明：

1. 保洁开荒服务费固定包干，其中已包含管理费、保洁材料费、厕纸、洗手液、药皂、香氛（熏香、烘手机）等低值易耗品费、保洁设备使用及折旧费、人员成本、服装费、税金、利润等，承包方保洁人员的工资、住宿、就餐、医疗、工伤、意外保险、治安等问题由保洁公司自行解决，与招标方无任何关系。

2. 承包方日常保洁所需的设备、工具、清洁剂、地蜡等清洁用品费用由承包方承担，招标方只需承担保洁协议期内的承包劳务费用。

3. 保洁人员必须统一着装，佩戴工牌，携带对讲设备，服从招标方日常临时工作要求和安排。

4. 承租方如果拖欠员工工资，发现拖欠员工工资合同自动解除，且保洁费暂不结算，等承租方将拖欠员工的工资如数结算清后无任何问题，出租方，方可给承租方结算。

八、投标报价

投标人按本招标书中的要求，经现场测看后自定报价，按下表填写投标价并注明增值税专用发票税率。

开荒保洁报价单

开荒保洁报价单			
序号	项目	价格	备注
1	整体外墙体清洗		

2	室内外地面刷洗		
3	室内外墙面清理		
4	室内外柱子清理		
5	室内外屋顶清理		
6	室内外楼梯台阶及周边洗刷		
7	室内外玻璃擦洗		
8	卫生间卫生		
9	办公室卫生		
10	垃圾清运		
合计			

报价单提供增值税专用发票税率为（ ）%。

九、付款方式

按中标单位开荒保洁费中标价签订合同，合同生效后保洁服务费达到甲方开业标准的第二个月 15 日结算支付。

投标须知及要求

一、概述

本次招标按照《中华人民共和国招标投标法》及石家庄市的有关规定以公平、公正、公开的原则进行竞标。

二、定义

1. 招标单位：赵县北国商城有限责任公司
2. 投标单位：参与投标的企业。

三、投标单位的资质

1. 投标单位必须是企业法人单位且营业执照具有相关产品销售资质的单位；
2. 投标单位具有一般纳税人资质的企业；
3. 投标单位必须依法参加社会保险，依法缴纳社会保险费用。过程中的做法和结果如何，投标方自行承担相应责任。
4. 有完善的管理体系和快捷配送能力。

四、标书的组成

1. 营业执照复印件；
2. 公司简介、业绩证明、有关证书或其他大型商业相关服务证明；
3. 法人身份证复印件、法定代表人授权委托书；
4. 报价单
5. 标书一正三副，胶装成册

以上内容均需加盖公章

五、投标保证金

递交投标书前须向赵县北国商城有限责任公司（地址：石家庄市

赵县赵州镇自强路 189 号) 缴纳投标保证金 5000 元 (账号:0402023409300205584; 支行名称:中国工商银行股份有限公司赵县支行)。开标结束后未中标者,赵县北国商城在 15 日内退还投标保证金(不计利息);中标者如若存在恶意竞标而放弃中标,投标保证金不再退还,赵县北国保留追究其权利。中标者签订合同后一个月退还。

凡没有缴纳投标保证金的投标将被拒绝。

下列情况发生时,投标保证金将被没收;如下述表述的情况发生时,招标单位将同时保留追究该投标单位的法律责任。

投标单位在规定的投标有效期内撤回投标。

投标单位在被通知中标后,拒绝签订合同。

投标保证金用于本次招标免受投标方的行为而引起的风险。

如需实际看项目现场,联系人:韩梦,联系电话:15233651621。

六、投标文件的密封与标志

1. 密封袋的表面应注明:

招标单位名称、项目名称、投标单位名称、地址;并注明“在(此处填写开标时间)前不得启封”字样。

2. 如投标文件未按要求密封和标记,招标单位对误投或提前启封概不负责。

3. 投标单位必须在规定的截止时间前,将密封好的投标文件送交招标单位,过期无效。

4. 对于逾期送交的投标文件,招标单位将拒绝接受并按其包装上标记的地址原封退回。

5. 投标文件的有效期为投标截止期后 15 天,如中标,则有效期延长至合同有效期满。有效期内投标单位不得修改或撤回其投标文件,

否则，其投标保证金将被没收。

密封要求：封袋上下两端应加贴密封条，确保密封袋开口和底部的严密性。加贴的密封条上下翻折的宽度4公分左右。投标人需在密封袋上文字注明招标人名称，投标人名称，并加盖投标人公章和法定代表人印鉴做骑缝章。

七、投标截止时间

2023年7月7日12点前请将标书送至石家庄市桥西区中山东路188号北国商城9楼911室 高辰 0311-85261938（邮寄只接收顺丰）。

八、开标和评标

开标时，评标小组将核实投标单位名称、是否缴纳了投标保证金等内容，对逾期送交的投标书将宣布其为“废标”。

未满足招标文件的要求将作为“废标”。

招标单位将做开标记录。

开标后，评标小组对所有投标文件、样品进行评议，并推荐中标单位。

评标期间，除评标单位要求的澄清外，任何投标单位不得就与其投标书有关的任何问题与招标单位或评标小组联系。

对于投标书中不构成实质性偏差的小的不正规、不一致或不规则、笔误等可以被接受，但这种接受以不损害其他投标单位的利益为前提。

中标单位不得进行转包，一经发现取消其中标资格，投标押金不予退还。

同等条件下，低价中标。

九、合同

在确定中标单位后一周内签订合同，合同有效期为_____，后附《赵县北国商城有限责任公司保洁开荒服务合同书》。

十、投标费用

投标单位应承但其领取招标文件、投标文件的编制、递交及开标会所涉及的一切费用，不管投标结果如何，招标单位对上述费用不负任何责任。

十一、罚则

1. 在开标过程中因发现投标人提供的营业执照，资质证书等相关资料是虚假或无效，招标人有权认定此投标人所投标为废标。因以上情形致使招标失败，招标人有权视情形扣除其相应投标保证金。

2. 在开标过程中发现两个或两个以上投标人存在关联，串标，围标等问题，招标人有权认定此投标人所投标为废标。因以上情形致使招标失败，招标人有权视情形扣除其相应投标保证金。

3. 在招标书中明确拦标价的情况下，投标人报价仍高于最高拦标价或低于最低拦标价的，招标人有权认定此投标人所投标为废标。因以上情形致使招标失败，招标人有权视情形扣除其相应投标保证金。

4. 投标人的投标书应响应招标文件。对于价格清单，工期，交货期，指定材料，质保期等项目需要符合或有利于招标文件的要求。否则招标人有权认定此投标人所投标为废标。因以上情形致使招标失败，招标人有权视情形扣除其相应投标保证金。

赵县北国商城有限责任公司

2023年6月30日

附：《赵县北国商城有限责任公司保洁开荒服务合同书》

赵县北国商城有限责任公司 保洁开荒服务合同书

甲方：赵县北国商城有限责任公司

乙方：

为了更好地确保赵县北国开业，营造优质的服务环境，进一步提高服务质量，甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则，现就乙方为甲方提供保洁服务签订本合同，双方共同遵守。

第一条 服务范围

乙方承包甲方所属广场、经营区域、办公区等全区域开业前卫生清洁工作，并将上述区域内垃圾清运干净。

第二条 保洁服务费及信誉保证金

1. 开业前开荒费用_____元（大写：_____）。合同签订前乙方须缴纳信誉保证金，金额5000元（大写：伍仟元整），作为其正常履行合同的保证金，费用缴纳完毕后持财务出具的缴费单据签订正式保洁合同。

2. 合同到期终止后无遗留问题1个月内全额退回信誉保证金。

3. 乙方合同履行中途不得以任何理由单方终止合同，否则视为违约，甲方将扣除乙方全额信誉保证金及尚未支付的保洁费用作为乙方的违约赔偿金。

4. 此保洁服务费用支付方式：乙方完成保洁开荒服务，经甲方确认后第二个月的15日前，甲方向乙方付清保洁服务费。

乙方按甲方要求开具增值税专用发票给甲方，甲方确定乙方没有

任何遗留问题后，以转账或支票的方式将应付服务费用支付给乙方。

5. 服务期限自 2023年****月**日起至 2023年*月**日止。

第三条 甲方权利义务

1. 按合同约定向乙方支付清洁服务费。

2. 无偿为乙方提供作业必备水、电。

3. 巡视和检查乙方的保洁工作，发现同乙方服务承诺不符及违反本合同（含相关附件）的情形，有权作出相应的经济处罚。

4. 教育乙方人员遵守甲方管理制度，共同维护甲方内部环境，爱护相关设施。

第四条 乙方责任和义务

一、重要说明：

1. 乙方应在同商城签订协议后 3 天内按约定将保洁人员安排到位并开展工作。

乙方保洁人员的住宿、就餐、工资、各类社保、各类保险、伤害赔偿及治安等问题由乙方自行全额解决，与甲方无任何关系。乙方需对所属派驻员工缴纳相应保险，并将所属派驻员工的各种保险情况在甲方备案。乙方保洁员工的人身事故、突发疾病、财产损失等均由乙方全额负责。

2. 保洁员女员工年龄控制在 55 岁以下，男员工年龄控制 60 岁以下，并保证身体健康，品德良好。甲方有权对不合格保洁人员提出更换意见，乙方应予以更换。

3. 乙方不允许以任何理由拖欠保洁员工工资，因乙方不按时发放工资导致的一切后果由乙方负责。如出现拖欠员工工资的情形则视同本合同自动解除，且未付的全额保洁费用暂不结算，等乙方将拖欠员

工的工资如数结算清后无任何问题，甲方方可给乙方结算。如出现群体上访等事件，则甲方有权从尚未支付乙方保洁费总额中替乙方支付员工工资；因乙方拖欠工资对甲方造成的负面影响及商誉损失，均由乙方全额承担。

4. 乙方缴纳的信誉保证金，在合同到期一个月后，没有任何遗留问题，甲方将乙方的信誉保证金退回乙方（乙方需持凭证及甲方负责人签字领取）。

5. 乙方保洁、养护所需的工具设备、物料（清洁剂、地蜡、擦布等）等用品费用由乙方承担，甲方只需承担合同协议期内的承包费用。

二、乙方负责对所属派驻员工的安全生产教育，并对所属派驻员工在工作中的安全生产责任负全责。

三、乙方在保洁工作中要爱护甲方的各项设施设备，并注意节水节电。

四、乙方使用的各类设备、工具、耗材必须符合国家有关的环保及卫生标准。

五、乙方清洁作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

第五条 违约责任及罚则

1. 乙方制定按照甲方时间要求完成开荒保洁，制定开荒计划，对未按照计划完成，甲方有权不支付费用及扣除乙方全额信誉保证金。

2. 保洁人员私留、私拿、私用、偷吃卖场商品，按涉及金额处罚保洁公司 500—2000 元/人次；保洁人员私自将商城纸箱带出商城，处罚保洁公司 500 元/人次。

第六条 附则

1. 本合同具体涉及的标准及管理细节参照相关附件，本合同所属附件同本合同书具有同等法律效力。

2. 本合同书本合同甲乙双方共同履行，如有异议，双方协商解决，本合同任何条款的变更都需双方协商确定，并以书面的形式作出决定。

3. 本合同一式三份，甲方持有两份，乙方持有一份，自双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表人（签字）：

年 月 日

代表人（签字）：

年 月 日